Communiqué de presse

La SCPI Reason saisit une nouvelle opportunité au Royaume-Uni avec sa 19e acquisition : un actif logistique près de Plymouth

Paris, le 23 novembre 2026 – Après l'acquisition d'un portefeuille hôtelier en Italie, MNK Partners poursuit le développement de la SCPI Reason avec une nouvelle acquisition au Royaume-Uni : un ensemble logistique indépendant situé à Saltash, à proximité de Plymouth. La SCPI Reason reste fidèle à son approche en saisissant les meilleures opportunités au sein des marchés les plus attractifs de l'OCDE. Cette opération répond pleinement aux critères Core de Reason : un actif à la localisation stratégique, une forte visibilité sur les flux locatifs et des locataires de premier plan.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (AEM) : 6,90M€
- Taux de rendement (AEM) : 8,75%
- Durée ferme du bail : 15 ans

Un ensemble logistique stratégique au service de la distribution régionale



L'actif se compose de deux entrepôts logistiques indépendants, complétés par une vaste cour de manœuvre facilitant les flux de poids lourds et les opérations de distribution. D'une surface totale d'environ 8 679m², le site fait actuellement l'objet d'un programme de rénovation de 1,40M£ financé par le vendeur, comprenant l'aménagement de chambres froides, l'installation de quais de chargement ainsi que diverses améliorations structurelles.

L’ensemble est intégralement loué à un important détaillant et grossiste alimentaire du Royaume-Uni dans le cadre d’une opération de Sale & Leaseback, offrant une visibilité optimale et pérenne sur les flux locatifs. Le site constitue l’un des plus grands centres de distribution de l’enseigne SPAR au Royaume-Uni, qui l’exploite comme une plateforme logistique stratégique du last-mile à l’échelle régionale.

Situé à Saltash, aux portes de Plymouth, la plus grande agglomération du Sud-Ouest en termes de population et d’emplois, le site bénéficie d’un positionnement stratégique au carrefour des flux de transport régionaux. Le bien jouit notamment d'un accès facilité au réseau autoroutier national via l’échangeur A38/M5 à Exeter, et de la proximité de la gare de Saltash située à environ 1,5 mile.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l’objectif de performance n’est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

***

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l’AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d’investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s’ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d’actifs en architecture ouverte.

L’expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d’anticiper les cycles immobiliers et d’optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l’univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :
Agence Steele&Holt
Robin Legros
07 88 32 78 28
mnkpartners@steeleandholt.com