

Communiqué de presse

MNK Global Core conclut un bail de 18 ans avec Travelodge, deuxième opérateur hôtelier du Royaume-Uni

Paris, le 24 septembre 2026 – Fidèle à sa stratégie d'investissement « Core », le FPS poursuit son développement à travers l'acquisition de deux hôtels Travelodge, stratégiquement implantés face à face de part et d'autre de l'autoroute M4, un axe de transport majeur au Royaume-Uni.

L'opération bénéficie d'un bail long terme conclu avec Travelodge, deuxième opérateur hôtelier du Royaume-Uni. Avec cette transaction, MNK Global Core réalise sa troisième acquisition sur le marché britannique et compte désormais 10 actifs répartis dans trois pays - la Pologne, le Royaume-Uni et l'Irlande - représentant plus de 40 millions d'euros d'actifs bruts.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (acte en main) - estimé : 5,2 millions d'euros
- Taux de rendement (acte en main) - estimé : 7,5%
- Durée d'engagement ferme du bail (WALB) : 18 ans

Un actif hôtelier central, modernisé et parfaitement connecté



Ces hôtels occupent des emplacements stratégiques au sein de l'aire de service Leigh Delamere, sur l'autoroute M4, l'un des principaux axes de transport du Royaume-Uni reliant Londres, Bristol, le sud du Pays de Galles et le sud-ouest de l'Angleterre. Cette localisation leur permet de capter une demande soutenue provenant des flux de circulation dans les deux sens. Situés à proximité de Chippenham, ces actifs profitent d'une excellente accessibilité routière, avec Bath et Bristol à environ 35 à 45 minutes, et Reading à près d'une heure de route. Le Travelodge Chippenham Eastbound et le Travelodge Chippenham Westbound totalisent ensemble 101 chambres.

Un bail long terme sécurisé avec un opérateur de référence au Royaume-Uni

L'actif est intégralement loué à Travelodge Hotels dans le cadre d'un bail ferme de 18 ans. Fondé en 1985 comme la première chaîne hôtelière économique du Royaume-Uni, Travelodge est aujourd'hui le deuxième opérateur hôtelier du pays. À mi-2025, le groupe exploite plus de 630 établissements, représentant plus de 47000 chambres au Royaume-Uni, en Irlande et en Espagne, et constitue ainsi un locataire de référence, solide et bien établi.

MNK Global Core : un fonds professionnel spécialisé, distributif et labellisé ISR

MNK Global Core est un fonds professionnel spécialisé et distributif, labellisé ISR, avec un horizon d'investissement de 7 ans. Quatrième fonds de la gamme MNK Partners, il a été conçu pour tirer parti des cycles immobiliers et se positionne aujourd'hui sur les actifs alternatifs dans certaines villes européennes. Sa stratégie « Core » repose sur des actifs bénéficiant d'emplacements stratégiques, d'une forte visibilité sur les flux locatifs et de locataires de premier plan.

Destiné à des investisseurs avertis, il propose une exposition immobilière internationale sélective, avec une distribution trimestrielle de 6% par an non garantie.

Les investissements en fonds immobiliers comportent des risques, y compris des risques de perte en capital et de liquidité. Veuillez-vous référer à la documentation réglementaire du FPS MNK Global Core pour toute information complémentaire.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Robin Legros

07 88 32 78 28

mnkpartners@steeleandholt.com