

Communiqué de presse

La SCPI Reason franchit le cap des 7 marchés européens investis avec son entrée en Pologne

Paris, le 9 juillet 2026 – MNK Partners traverse de nouveau les frontières européennes en s'implantant en Pologne pour le quinzième actif de sa SCPI Reason. C'est à Lubin, dans l'Ouest de la Pologne que la SCPI Reason réalise cette nouvelle acquisition, portant à 7 le nombre de pays représentés dans son portefeuille. Cette quinzième opération porte sur un complexe de 3 953 m² comprenant des entrepôts industriels et des bureaux, loué pour un bail de 10 ans ferme à un fournisseur européen de solutions de filtration.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (AEM) : 2,8M€
- Taux de rendement (AEM) : 8,8%
- Durée ferme du bail : 10 ans

Un actif situé au cœur d'un pôle industriel majeur



L'actif est loué à la filiale polonaise du groupe suisse SF-Filter, acteur de référence du marché européen des solutions de filtration. Fondé en 1968, le groupe s'appuie sur une présence solidement établie dans plusieurs pays, notamment en France, en Belgique, en Allemagne, en Autriche, en Italie et en Suisse.

Au cœur du dispositif logistique de SF-Filter, le complexe assure le traitement des commandes et les livraisons régionales pour les activités du groupe en Pologne ainsi qu'en Europe centrale et orientale. Il fait également office de plateforme d'expédition vers la Croatie, la Slovénie, la Grèce, la Bulgarie, l'Ukraine, les pays baltes et la Finlande, confirmant son rôle clé dans la chaîne d'approvisionnement du groupe.

Située à seulement une heure de la frontière allemande et à proximité immédiate de Wrocław, Lubin s'impose comme une localisation de choix pour les flux logistiques et les échanges internationaux. Pôle industriel de premier plan, la ville accueille déjà des acteurs économiques majeurs tels que le groupe CCC, Volkswagen et KGHM, confirmant l'attractivité et le dynamisme du site.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Robin Legros

07 88 32 78 28

mnkpartners@steeleandholt.com