

Communiqué de presse

La SCPI Reason se positionne en Péninsule Ibérique avec un 13^e actif

Paris, le 9 juin 2026 – MNK Partners franchit une nouvelle étape dans le déploiement international de sa SCPI Reason avec sa toute première acquisition au Portugal. Le véhicule d'investissement s'implante ainsi au Portugal à travers l'acquisition d'un actif industriel entièrement loué au leader mondial Glory Global Solutions, renforçant la diversification géographique de son portefeuille.

Grâce à cette 13^{ème} acquisition, Reason affiche un portefeuille d'actifs Core de plus de 52 M€ dans 6 pays, en ligne avec sa stratégie axée sur la sélection d'actifs sécurisés et performants.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (AEM) : 3,2M€
- Taux de rendement (AEM) : 7,7%
- Durée ferme du bail : 10 ans

Un site industriel dans la région de Lisbonne



Situé dans la région de Lisbonne, l'actif acquis se compose d'un ensemble industriel de trois bâtiments interconnectés. Il accueille des bureaux, un entrepôt, un laboratoire ainsi que des espaces dédiés à l'industrie légère, offrant ainsi une configuration fonctionnelle et polyvalente adaptée aux besoins d'un locataire industriel.

L'ensemble est intégralement loué dans le cadre d'un bail triple net ferme d'une durée de 10 ans à Glory Global Solutions Portugal. Filiale du groupe Japonais Glory, coté à la bourse de Tokyo et leader dans les technologies et équipements d'automatisation de la gestion des transactions monétaires.

Bénéficiant d'une localisation stratégique, l'actif dispose d'un accès direct à l'autoroute A8, permettant de rejoindre les principaux pôles économiques et logistiques de Lisbonne en moins de 45 minutes. Il profite également de la proximité de la côte atlantique, située à moins de 20 km.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com