

Communiqué de presse

La SCPI Reason acquiert un 14^e actif au Royaume-Uni

Paris, le 23 juin 2026 – MNK Partners poursuit son déploiement européen : une semaine après sa première acquisition au Portugal, la SCPI Reason franchit un nouveau cap avec l'acquisition de son quatorzième actif, un ensemble industriel de 11 266 m² situé à Barnsley, au Royaume-Uni, loué pour 17 ans fermes à un fabricant britannique de mobilier.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (AEM) : 6,7M€
- Taux de rendement (AEM) : 8,6%
- Durée ferme du bail : 17 ans

Un acteur établi depuis les années 1960



Implanté dans la zone industrielle de Platts Common à Barnsley, l'actif bénéficie d'un environnement logistique et de main-d'œuvre structurée, avec des occupants de premier plan à proximité immédiate, dont Tesco et DHL.

Le site comprend deux entrepôts indépendants dotés de bureaux, d'une cour sécurisée, d'espaces de stockage extérieurs, de bornes de recharge pour véhicules électriques et d'un parking d'environ 50 places.

L'ensemble est intégralement loué à Metalliform Holdings Limited, entreprise installée sur ce site depuis les années 1960 et spécialisée dans la fabrication de mobilier pour les secteurs de l'éducation, des stades et des bureaux. Fournisseur reconnu d'établissements scolaires, d'enceintes sportives et de grands comptes tertiaires à travers le Royaume-Uni, Metalliform occupe une position établie sur un marché de niche à faible exposition cyclique.

Un contexte de marché favorable

Cette acquisition s'inscrit dans un contexte de marché favorable au Royaume-Uni. Le segment industriel et logistique y affiche des taux de rendement parmi les plus élevés d'Europe occidentale, portés par une demande locative soutenue dans les corridors logistiques du nord de l'Angleterre, bien desservis par le réseau autoroutier et proches des grands centres de distribution. Dans un environnement où la compression des rendements a réduit les opportunités sur les marchés prime d'Europe continentale, le Royaume-Uni offre une prime de risque attractive pour des actifs loués à des locataires établis sur des baux longs.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com