

Communiqué de presse

## Un positionnement alternatif qui se confirme pour MNK Global Core

**Paris, le 29 mai 2026** – Dans un contexte de cycle favorable aux actifs alternatifs dans certaines villes européennes, MNK Global Core renforce son portefeuille avec l'acquisition d'un hôtel Travelodge de 80 chambres à Milton Keynes, bénéficiant d'un bail long terme avec le deuxième opérateur hôtelier national.

### Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (acte en main) - estimé : 6,5 millions d'euros
- Taux de rendement (acte en main) - estimé : 7,8%
- Durée d'engagement ferme du bail (WALB) : 33 ans

### Un actif hôtelier central, modernisé et parfaitement connecté



L'hôtel, développé sur deux étages, bénéficie d'un emplacement de premier plan à proximité immédiate des principaux pôles commerciaux et tertiaires de Milton Keynes. La gare de Milton Keynes Central, située à seulement 9 minutes à pied, permet de rejoindre Londres en 50 minutes grâce à des liaisons ferroviaires rapides et régulières. Cette excellente accessibilité s'inscrit dans la dynamique de forte croissance de Milton Keynes, qui s'impose de plus en plus comme un pôle économique majeur et une destination attractive pour les entreprises et les actifs, soutenue par des infrastructures de qualité et sa proximité avec la capitale.

## **Un bail long terme sécurisé avec un opérateur de référence au Royaume-Uni**

L'actif est intégralement loué à Travelodge Hotels dans le cadre d'un bail ferme de 33 ans. Fondé en 1985 comme la première chaîne hôtelière économique du Royaume-Uni, Travelodge est aujourd'hui le deuxième opérateur hôtelier du pays. À mi-2025, le groupe exploite plus de 630 établissements, représentant plus de 47000 chambres au Royaume-Uni, en Irlande et en Espagne, et constitue ainsi un locataire de référence, solide et bien établi.

## **MNK Global Core : un fonds professionnel spécialisé, distributif et labellisé ISR**

MNK Global Core est un fonds professionnel spécialisé et distributif, labellisé ISR, avec un horizon d'investissement de 7 ans. Quatrième fonds de la gamme MNK Partners, il a été conçu pour tirer parti des cycles immobiliers et se positionne aujourd'hui sur les actifs alternatifs dans certaines villes européennes.

Destiné à des investisseurs avertis, il propose une exposition immobilière internationale sélective, avec une distribution trimestrielle.

Les investissements en fonds immobiliers comportent des risques, y compris des risques de perte en capital et de liquidité. Veuillez-vous référer à la documentation réglementaire du FPS MNK Global Core pour toute information complémentaire.

\*\*\*

### **À propos de MNK Partners**

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

### **Contact presse :**

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61 | [mnkpartners@steeleandholt.com](mailto:mnkpartners@steeleandholt.com)