

Communiqué de presse

La SCPI Reason intègre la République Tchèque dans son portefeuille

Paris, le 12 mars 2026 – MNK Partners poursuit le déploiement européen de la SCPI Reason avec une nouvelle acquisition en République Tchèque : un complexe industriel léger moderne situé à Zlín, au cœur d'un territoire industriel en plein essor.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de diversification internationale de la SCPI Reason, qui par ailleurs étudie actuellement de nouvelles opportunités en Espagne et en Italie.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (hors droits) : 3,9 millions d'euros
- Montant total (acte en main) - estimé : 4 millions d'euros
- Taux de rendement (net vendeur) : 8,3%
- Taux de rendement (acte en main) - estimé : 8,2%
- Durée ferme des baux : 10 ans

Un actif industriel léger



Le site présente une surface locative de 6020 m² répartie en 7 blocs comprenant bureaux, espaces d'assemblage, production légère et stockage. L'acquisition est menée sous forme de cession-bail, avec un engagement ferme de location de 10 ans par Cominfo, fabricant tchèque reconnu depuis plus de 30 ans dans les systèmes d'entrée et les solutions d'identification. Cominfo est une filiale du groupe suédois Gunnebo, acteur mondial majeur des solutions avancées de stockage sécurisé et spécialisé dans la protection des biens

contre le vol, l'incendie et les explosions. Le groupe est présent dans 115 marchés et dispose de bureaux dans plus de 25 pays.

La zone de Prŕtné, où se trouve l'actif, bénéficie d'un riche héritage industriel et se situe à seulement 3,5 km du centre-ville de Zlín. L'actif jouit par ailleurs d'un positionnement stratégique à proximité de la Pologne, de la Slovaquie et de l'Autriche.

Une stratégie d'investissement maîtrisée

Chaque investissement s'appuie sur Quanty, notre outil propriétaire associant data et IA, qui permet d'identifier, selon le cycle, les meilleures opportunités de villes et de classes d'actifs dans les 38 pays de l'OCDE. Cette analyse préalable nourrit une feuille de route précise, orientée vers des actifs Core caractérisés par une localisation stratégique, des baux de long terme et des locataires solides. Cette approche garantit une allocation disciplinée et une performance durable pour les associés. La collecte est ensuite structurée en fonction des actifs effectivement ciblés, assurant un déploiement parfaitement aligné avec les opportunités identifiées.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com