

Communiqué de presse

MNK Global Core consolide son positionnement alternatif avec l'acquisition d'une crèche premium en Irlande

Paris, le 18 mars 2026 – MNK Partners annonce une nouvelle acquisition pour le fonds MNK Global Core : une crèche moderne, construite sur mesure et louée à long terme à Cocoon Childcare, l'un des leaders irlandais de l'éducation préscolaire. Cette opération renforce la stratégie du fonds, opportuniste et orientée vers des actifs Core, alliant résilience, solidité locative et visibilité sur les revenus.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (hors droits) : 1,9 millions d'euros
- Montant total (acte en main) - estimé : 2,2 millions d'euros
- Taux de rendement (net vendeur) : 8,3%
- Taux de rendement (acte en main) - estimé : 7,3%
- Durée ferme des baux : 15 ans

Un actif essentiel, moderne et parfaitement positionné



Une crèche neuve de 539 m², située à Blessington, dans la région du Grand Dublin. Conçue spécifiquement pour accueillir de jeunes enfants, la structure comprend : un bâtiment moderne sur deux étages, un espace extérieur dédié, 20 places de stationnement, dont un parking à vélos et deux bornes de recharge électrique. L'actif bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un nouveau quartier résidentiel soutenu par les programmes de régénération de Blessington. Cette dynamique démographique alimente une forte demande locale en solutions de garde. Dès son ouverture prévue au 1er trimestre 2026, la

crèche absorbera immédiatement plus de 100 enfants en liste d'attente provenant de la structure Cocoon déjà présente à Blessington.

Un bail long terme avec un opérateur leader en Irlande

Fondé en 2003, Cocoon Childcare est l'un des principaux opérateurs de crèches d'Irlande, avec 17 établissements accueillant près de 1 500 enfants à temps plein. Il s'agit du deuxième actif du portefeuille loué à Cocoon Childcare, renforçant ainsi la relation établie entre MNK Partners et cet acteur de référence. L'actif est sécurisé par un bail long terme de 25 ans, incluant une option de résiliation à la 15e année, offrant une WALB de 15 ans à l'acquisition.

MNK Global Core : un fonds professionnel spécialisé, distributif et labellisé ISR

MNK Global Core est un fonds professionnel spécialisé, distributif, labellisé ISR, avec un horizon d'investissement de 7 ans. Il s'inscrit dans la continuité de la gamme MNK Partners, en tant que 4e fonds développé pour répondre à un cycle de marché spécifique.

Conçu pour des investisseurs avertis, il offre une exposition immobilière internationale plus sélective, plus structurée et plus ambitieuse que les solutions grand public, tout en proposant une distribution trimestrielle.

Les investissements en fonds immobiliers comportent des risques, y compris des risques de perte en capital et de liquidité. Veuillez-vous référer à la documentation réglementaire du FPS MNK Global Core pour toute information complémentaire.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61 | mnkpartners@steeleandholt.com