

Communiqué de presse

MNK Partners annonce la revalorisation de la valeur de part de la SCPI Reason

Paris, le 6 janvier 2026 – MNK Partners annonce une revalorisation de +1% de la valeur de part de la SCPI Reason au 31 décembre 2025, portant celle-ci de 1€ à 1,01€.

Cette évolution résulte de l'augmentation de la valeur de reconstitution du patrimoine et reflète la qualité des investissements réalisés, le travail de gestion mené depuis le lancement de la SCPI, ainsi que la gestion du risque de change sur les actifs détenus hors zone euro.

Une valorisation portée par les fondamentaux du portefeuille

Depuis sa création, la SCPI Reason s'appuie sur une stratégie d'investissement fondée sur une analyse approfondie des marchés et des actifs, avec une attention particulière portée à la qualité des locataires, à la durée des baux et à la pertinence des localisations selon chaque typologie d'actifs. Cette approche disciplinée contribue à la progression de la valeur patrimoniale du portefeuille dans la durée.

Une gestion active et prudente du risque de change

Dans le cadre de ses investissements internationaux, MNK Partners met en œuvre une gestion active du risque de change, visant à limiter l'exposition aux fluctuations monétaires et à préserver la valeur des actifs pour les associés. Cette gestion s'inscrit dans une approche globale de maîtrise des risques et contribue positivement à la valorisation du portefeuille, sans caractère spéculatif.

Une gestion de la collecte volontairement maîtrisée

La revalorisation de la valeur de part s'inscrit également dans la stratégie de gestion de MNK Partners, qui fait de la maîtrise de la collecte un axe central. Cette politique vise notamment à :

- Adapter le rythme de la collecte à celui des investissements réalisés, afin de limiter les phases de trésorerie non investie ;
- Préserver les intérêts des associés existants, en limitant les effets dilutifs susceptibles de résulter d'un écart excessif entre le prix de souscription et la valeur de reconstitution.

Une trajectoire cohérente avec l'objectif de long terme de Reason

Cette revalorisation s'inscrit dans une logique de gestion de long terme, conforme à l'objectif de la SCPI Reason : proposer une performance régulière, fondée sur des fondamentaux immobiliers solides et une allocation disciplinée.

Modalités de souscription

Le minimum de souscription demeure fixé à 200 parts, soit un montant d'investissement initial de 202€ sur la base du nouveau prix de part.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 51 61

mnkpartners@steeleandholt.com