

Communiqué de presse

MNK Partners réalise la 10^e acquisition de Reason au Pays-Bas

Paris, le 19 janvier 2026 – MNK Partners accélère la stratégie européenne de la SCPI Reason avec une nouvelle acquisition aux Pays-Bas : un actif premium à usage mixte, idéalement situé au cœur du port d'Amsterdam, hub stratégique majeur.

Cette opération confirme l'ambition de Reason de diversifier son portefeuille en Europe. Après avoir réduit son exposition au Royaume-Uni à environ 40%, la SCPI a renforcé sa présence en Irlande et aux Pays-Bas, principalement sur des actifs commerciaux et logistiques. Cette dynamique se poursuit et pourra s'étendre bientôt à l'Espagne et à l'Italie, marchés actuellement à l'étude.

Une méthode de gestion éprouvée

Chaque investissement s'inscrit dans une gestion rigoureuse de la collecte. MNK Partners déploie les capitaux selon une feuille de route définie par la gestion et cible des actifs répondant aux critères Core : localisation premium, visibilité des flux locatifs et engagement ESG. Cette stratégie garantit une allocation optimale et une performance durable pour les associés, tout en maintenant un rythme d'investissement aligné sur les meilleures opportunités du marché européen.

Un actif premium au cœur d'un hub logistique majeur



Le bien, d'une surface locative totale de 2 799 m², répartie sur quatre étages, comprend des bureaux, un entrepôt et une salle de sport, ainsi que 32 places de stationnement. Il est équipé de panneaux solaires et de bornes de recharge électrique, en ligne avec les engagements ESG de MNK Partners.

L'actif est entièrement loué à Eydenberg Facilities B.V., concepteur et fournisseur d'aménagements intérieurs haut de gamme pour des marques internationales. L'opération a été réalisée sous la forme d'une cession-bail (Sale & Leaseback) dans le cadre d'un bail ferme de 10 ans.

Pourquoi le port d'Amsterdam ?

Le port d'Amsterdam est l'un des principaux hubs logistiques d'Europe, offrant une connectivité exceptionnelle avec les marchés internationaux grâce à ses infrastructures portuaires et son accès direct au canal de la mer du Nord. Cette zone attire des acteurs majeurs de la logistique et du commerce, garantissant une forte demande locative et une stabilité des revenus.

- **Montant total de l'acquisition (hors droits) :** 3 millions d'euros
- **Taux de rendement à l'acquisition :** 8%
- **Durée ferme des baux :** 10 ans

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com