

Communiqué de presse

Pour les 1 an de Reason, MNK Partners acquiert un huitième actif aux Pays-Bas

Paris, le 3 novembre 2025 – Après l'acquisition, le 26 septembre dernier, d'un actif en Belgique, MNK Partners, société de gestion indépendante spécialisée dans l'investissement immobilier international, poursuit activement la dynamique d'investissement et de diversification géographique de Reason avec l'acquisition d'un actif situé dans la « Silicon Valley européenne ». Cette huitième acquisition, réalisée sous la forme d'un Sale & Lease Back, marque une étape significative pour MNK Partners, qui dépasse désormais le cap des 32 millions d'euros d'actifs sous gestion dans le cadre de cette stratégie d'investissement.

Un actif situé dans un bassin d'innovation

Le bien, d'une surface de 9 207 m², comprend des bureaux, showrooms, entrepôts, espaces de stockage ainsi que 48 places de stationnement. Il est entièrement loué dans le cadre d'un bail ferme de 10 ans à une entreprise européenne spécialisée dans les solutions de traitement de l'eau pour piscines, spas et installations de bien-être, dont le siège est basé en Allemagne.

Situé à 15 minutes en voiture de Eindhoven – reconnue comme le centre économique du sud des Pays-Bas, souvent appelé la « Silicon Valley européenne » – cet actif bénéficie d'un environnement économique dynamique, porté par une forte concentration d'entreprises de haute technologie, d'institutions de recherche et d'universités de renom.

- **Montant total de l'acquisition (hors droits) : 6,52 millions d'euros**
- **Taux de rendement : 8,30%**

Ce positionnement stratégique renforce la résilience du portefeuille de la SCPI Reason, en ligne avec sa stratégie Core : des actifs bien situés, sécurisés par des baux long terme et occupés par des locataires solides.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Steele&Holt

Layla Senac

06 74 04 52 61

mnkpartners@steeleandholt.com