

Communiqué de presse
Paris, le 3 juillet 2025

MNK Partners tient ses promesses et acquiert un cinquième actif pour sa SCPI Reason.

Une semaine après l'acquisition d'un actif de bureau à Glasgow, MNK Partners effectue sa cinquième acquisition à Newcastle au Royaume-Uni avec un hôtel.

Un hôtel au potentiel stratégique



Gateshead-Newcastle est une région dynamique du nord-est de l'Angleterre, en pleine transformation urbaine et économique. Elle attire une population diversifiée — touristes, étudiants et professionnels — grâce à ses projets innovants et son cadre de vie attractif. L'économie locale est solide, avec un bon potentiel de croissance et des prix immobiliers encore accessibles. C'est un territoire stratégique pour les investissements et le développement hôtelier.

Cet hôtel de deux étages avec 71 chambres et une unité commerciale d'un étage sous-louée à Wolfson Trago (Burger King) est situé à Wardley, Gateshead, offrant une connectivité pratique avec les villes situées aux alentours. Bien situé, il est proche de Gateshead Quayside, à proximité du centre-ville dynamique de Newcastle et à une courte distance en voiture de Sunderland.

Montant total de l'acquisition : 4,85 millions d'euros

Taux de rendement net (AEM) : 7,73%

L'hôtel est entièrement loué à Travelodge Hotels Ltd pour une durée de bail ferme de 14,5 ans. Travelodge est le deuxième plus grand opérateur hôtelier du Royaume-Uni, fondé en 1985 en tant que première chaîne d'hôtels économiques du Royaume-Uni. Au 31 décembre 2022, il exploitait 595 hôtels avec 45 781 chambres au service de 21 millions de clients d'affaires et de loisirs.

Un actif qui clôture une première stratégie d'acquisition, débutée depuis le lancement de la SCPI en octobre 2024, sur le marché anglo-saxon pour ce premier semestre 2025. Le portefeuille d'actifs de Reason est ainsi composé d'une crèche à Dublin, de deux actifs de logistique à Cork et Aberdeen, d'un bureau à Glasgow et d'un hôtel à Newcastle.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée est de 8 ans. Nous rappelons que les objectifs de performances ne sont pas garantis.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique avec 500 M€ d'encours, dont 400 M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes, en phase avec les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

*Contact presse : Agence Steele & Holt
mnkpartners@steeleandholt.com – 07 88 32 78 28*