

Communiqué de presse
Paris, le 24 juin 2025

MNK Partners étoffe le portefeuille d'actifs de Reason avec une nouvelle acquisition stratégique

MNK Partners poursuit ses acquisitions stratégiques sur le marché anglo-saxon avec un quatrième actif : un bureau moderne situé à Glasgow, au Royaume-Uni.

Un investissement solide dans un marché en croissance



Cinquième ville du Royaume-Uni, Glasgow bénéficie d'une économie portée par les secteurs des technologies vertes, des services professionnels et de l'innovation. La ville attire de plus en plus d'entreprises et de talents, soutenue par des politiques publiques ambitieuses et une connectivité renforcée. Sur le plan démographique, une croissance modérée mais continue est attendue, avec un développement soutenu des zones résidentielles et commerciales.

Cet immeuble de bureaux moderne et spacieux de 2 693m² est entièrement loué à deux prestataires de services dans le cadre d'un bail long terme de 9,25 ans. Implanté au cœur de Braehead, l'un des principaux pôles commerciaux et résidentiels en développement de la ville, il bénéficie d'un accès direct à l'autoroute reliant le centre-ville à l'aéroport international de Glasgow.

Montant total de l'acquisition : 3,7 millions de livres sterling

Taux de rendement net (NIY) : 9,5%

Un actif loué d'une part à un cabinet spécialisé dans les services de comptabilité, fiscalité, audit, conseil et gestion d'entreprise, qui compte plus de 8 200 collaborateurs répartis dans 190 bureaux, et d'autre part à un acteur reconnu dans les solutions technologiques, les infrastructures réseau et la cybersécurité, employant plus de 270 personnes et entretenant des partenariats de long terme avec des entreprises de renom telles qu'Aruba, Cisco et Nokia.

REASON – la SCPI augmentée grâce Quanty

Reason s'appuie sur Quanty, son outil de gestion quantitative, pensé et développé en interne, pour identifier en temps réel les opportunités immobilières les plus porteuses dans les 38 pays de l'OCDE. Les investissements sont planifiés de manière progressive, en cohérence avec une stratégie de collecte et une lecture fine des cycles immobiliers. Cette approche permet à la SCPI d'éviter les effets d'un portefeuille constitué dans la précipitation, en privilégiant une diversification rigoureuse, tant sur les segments (bureaux, logistique, commerce...) que sur des marchés présentant une stabilité économique et une bonne visibilité.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée est de 8 ans. Nous rappelons que les objectifs de performances ne sont pas garantis.

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'AMF depuis 2019. Présente à Paris et au Luxembourg, elle révolutionne l'investissement immobilier avec une approche quantitative, durable et innovante.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et avec 500M€ d'encours dont 400M€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers internationaux. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché.

Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une nouvelle génération de SCPI qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également cinq fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.