



MNK Partners : deux actifs en Écosse et en Irlande pour 5,7 M€

MNK Partners a acquis, à travers la SCPI Reason, deux actifs en Écosse et en Irlande :

- Un actif logistique de plus de 11 100 m² situé au 12 Peterseat Drive à Aberdeen en Écosse, occupé par la filiale anglaise de Lubbers Logistics Group Ltd. dans le cadre d'un bail ferme de 10 ans pour un loyer annuel triple net de 375 000 €. Investissement : 4,5 M€. Rendement AEM : 8,5 %.
- Une crèche de 288 m² située au Kill Lane à Dublin en Irlande, occupée par Simbas Childcare à travers un bail de 20 ans, dont une période ferme de 10 ans, générant un loyer annuel triple net de 85 000 €. Investissement : 1,2 M€. Rendement AEM : 7 %.

Investissement total : **5,7 M€**.