



GB : MNK Partners acquiert à Birmingham un immeuble de bureaux loué à Compass Group PLC

Pour sa première acquisition au Royaume-Uni, **MNK Partners** vient de s'offrir un **immeuble de bureaux de 1 779 m²**, situé à **Birmingham**, destiné au portefeuille de son fonds **MNK Global Core**, pour **3,26 millions de £**. Baptisé **One The Limes**, cet actif est un immeuble en R+2, construit en 2000, disposant d'un parking de 81 places. Localisé dans le quartier de Parklands, à proximité du siège social de **Compass Group PLC**, il est intégralement loué à ce groupe international de services alimentaires pour une durée ferme restante de 11,5 ans jusqu'en juin 2036, sans possibilité de rupture. Ce bail FRI (NNN) offre des révisions locatives à la hausse, consolidant la stabilité et la rentabilité de l'investissement. Dans le cadre de cette opération présentant un rendement acte en mains supérieur à 8,5%, MNK Partners collaborera avec Compass Group pour améliorer l'efficacité énergétique de l'actif, actuellement classé C, grâce à un plan d'action spécifique en cours de définition.

« Cette acquisition marque une étape importante pour notre fonds MNK Global Core et



reflète notre approche stratégique visant à identifier des actifs de qualité offrant des rendements attractifs et une stabilité locative à long terme. Nous sommes également

fiers des engagements ESG pris avec un locataire de premier ordre comme Compass Group », déclare **Mansour Khalifé**, président de **MNK Partners**. ◆