



## La vie des Sociétés - accords / négociations



### Acquisition stratégique à Birmingham pour MNK Partners

**MNK** Partners a réalisé une première acquisition majeure pour son fonds MNK Global Core à Birmingham, Royaume-Uni. L'immeuble One The Limes, situé dans le quartier de Parklands, est entièrement loué à Compass Group PLC, un leader mondial des services alimentaires. Avec un bail sécurisé jusqu'en 2036 et un rendement net en mains supérieur à 8,5 %, cet investissement offre stabilité et rentabilité.

L'actif, d'une superficie de 1 779 m<sup>2</sup> et doté de 81 places de stationnement, s'inscrit dans un vaste programme de régénération économique de 1 milliard GBP. En parallèle, MNK Partners prévoit d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment, en cohérence avec ses engagements ESG.

MNK Partners démontre, par cette acquisition, sa ca-

pacité à conjuguer expertise, innovation et engagement durable. En choisissant Birmingham, une ville en pleine renaissance économique, et en collaborant avec un locataire de premier plan comme Compass Group, la société offre une opportunité unique à ses investisseurs. Ce premier investissement dans le fonds MNK Global Core incarne parfaitement l'alliance entre stratégie financière rigoureuse et vision ESG.

Avec des rendements attractifs et une stabilité locative à long terme, One The Limes s'affirme comme une pierre angulaire dans la trajectoire de croissance de MNK Partners.

Rappel : tout placement financier présente des risques de pertes en capital, les rendements du futur ne préjugent pas des rendements présents.