

Communiqué de presse
Paris, 19 novembre 2024

MNK Partners réalise sa première acquisition pour son fonds MNK Global Core à Birmingham, Royaume-Uni



MNK Partners a acquis un premier actif emblématique pour le compte de son fonds international MNK Global Core : un immeuble de bureaux entièrement loué à Compass Group PLC, une multinationale britannique cotée à la Bourse de Londres et leader mondial des services alimentaires.

Situé à Birmingham, la deuxième plus grande ville du Royaume-Uni, l'actif nommé *One The Limes* bénéficie d'une localisation clé dans le quartier de Parklands, à proximité du siège social de Compass Group. Cet immeuble moderne de deux étages, construit en 2000, offre une surface de 1 779 m² et comprend 81 places de stationnement. Le site s'inscrit dans une vaste initiative de régénération économique de 1 milliard GBP dans la région de Birmingham Great Park, comprenant un nouveau centre-ville et des infrastructures résidentielles et commerciales.

L'actif est entièrement loué à Compass Group pour une durée ferme restante de 11,5 ans jusqu'en juin 2036, sans possibilité de rupture. Ce bail FRI (NNN) offre des révisions locatives à la hausse, consolidant la stabilité et la rentabilité de l'investissement. La valeur nette de la transaction s'élève à 3,26 millions GBP, avec un rendement acte en mains supérieur à 8,5 %.

MNK Partners collaborera avec Compass Group pour améliorer l'efficacité énergétique de l'actif, actuellement classé C, grâce à un plan d'action spécifique en cours de définition.

Mansour Khalifé, Président de MNK Partners : *“Cette acquisition marque une étape importante pour notre fonds MNK Global Core et reflète notre approche stratégique visant à identifier des actifs de qualité offrant des rendements attractifs et une stabilité locative à long terme. Nous sommes également fiers des engagements ESG pris avec un locataire de premier ordre comme Compass Group.”*

A propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante, agréée par l'AMF depuis 2019, avec des bureaux à Paris et au Luxembourg. Rattachée au Groupe MNK, acteur incontournable des investissements immobiliers depuis 2017, la société s'appuie sur une équipe de 30 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique. Les encours sont de 500 millions d'euros, dont 400 millions sous gestion.

MNK Partners se distingue en tant que référence dans le secteur des fonds immobiliers internationaux et multisectoriels, s'adressant aussi bien aux investisseurs professionnels qu'aux particuliers. La société privilégie une approche boutique, indépendante et spécialisée à travers deux piliers : la gestion collective, avec des fonds professionnels commercialisés en France, au Luxembourg et en Belgique, ainsi qu'une SCPI dédiée aux investisseurs retail, et une offre de services de gestion sous mandat.

MNK Partners propose un modèle de gestion quantitative appliqué à l'immobilier non coté, un atout majeur pour optimiser la prise de décision et anticiper les cycles du marché. Ce modèle, basé sur l'analyse de millions de données, permet de gérer de manière proactive les investissements, tout en minimisant les biais cognitifs qui affectent souvent le secteur.

Le modèle économique de MNK Partners combine les avantages du private equity immobilier et des fonds de rendement, en s'appuyant sur une expertise solide des marchés internationaux et des classes d'actifs variées. Engagée dans une démarche ESG ambitieuse, MNK Partners propose des solutions immobilières innovantes et performantes, alliant efficacité financière, impact social et respect de l'environnement.

« Tout objectif de performance est indicatif et non garanti. Nous vous rappelons que tout investissement comporte un risque de perte en capital et des risques de liquidité. »

Contact presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki : +33 (0) 1 44 40 24 01 / +33 (0) 6 07 59 60 32 - patricia.ouaki@forcemedia.fr