

MNK Global Core fait ses premiers pas au Royaume-Uni

Lancé cette année par MNK Partners, ce fonds a réalisé sa première acquisition au Royaume-Uni



Immeuble de bureaux nommé One The Limes (DR)

Business Immo

[Lancé cette année par MNK Partners](#), le fonds MNK Global Core a réalisé sa première acquisition au Royaume-Uni. Il s'est emparé d'un immeuble de bureaux situé à Birmingham et nommé One The Limes. La valeur nette de la transaction s'élève à 3,26 M£, avec un rendement net supérieur à 8,5 %.

L'actif est intégralement loué à Compass Group PLC, une multinationale britannique cotée à la bourse de Londres et spécialisée dans les services alimentaires, pour une durée ferme restante de 11,5 ans jusqu'en juin 2036, sans possibilité de rupture. « Ce bail FRI (NNN) offre des révisions locatives à la hausse, consolidant la stabilité et la rentabilité de l'investissement », précise dans un communiqué la société MNK Partners, qui ajoute qu'elle collaborera avec Compass Group pour améliorer l'efficacité énergétique de l'actif, actuellement classé C, grâce à un plan d'action spécifique en cours de définition.

Situé dans le quartier de Parklands, à proximité du siège social de Compass Group, cet immeuble de deux étages comprend une surface de 1 779 m² et comprend 81 places de stationnement. Construit en 2000, le site s'inscrit dans une vaste initiative de régénération économique de 1 Md£ dans la région de Birmingham Great Park, comprenant un nouveau centre-ville et des infrastructures résidentielles et commerciales.

« Cette acquisition marque une étape importante pour notre fonds MNK Global Core et reflète notre approche stratégique visant à identifier des actifs de qualité offrant des rendements attractifs et une stabilité locative à long terme. Nous sommes également fiers des engagements ESG pris avec un locataire de premier ordre comme Compass Group », conclut Mansour Khalifé, président de MNK Partners.