

Et de six pour MNK Partners en terres irlandaises

Pour son sixième investissement sur l'île d'Émeraude, la société de gestion française déploie son véhicule MNK Europe+ sur un ensemble logistique/bureaux à Cork, contre un ticket de 6,1 M€ net vendeur.

MNK Partners s'en retourne pour la sixième fois sur l'île d'Émeraude. Pour le compte de son fonds paneuropéen MNK Europe+, la gestionnaire d'actifs tricolore pose ses valises dans un ensemble comprenant un entrepôt de 2 033 mètres carrés et 1 022 mètres carrés de bureaux, ainsi que 150 places de parking, à proximité de l'hôpital universitaire de Cork. Loué au **Health Service Executive (HSE)**, agence gouvernementale chargée de superviser tous les services de santé publique en Irlande, cet actif se valorise **6,1 M€** net vendeur. « Le bail triple net, d'une durée ferme de vingt ans à l'origine, prévoit une révision du loyer tous les cinq ans liée à l'IPC », précise la société de gestion. MNK Europe+ véhicule qui a déployé près de **70 M€** sur les vingt-quatre derniers mois s'est positionné sur deux autres actifs : un hôtel au Royaume-Uni ; et un immeuble de 2 360 mètres carrés de bureaux basé Dublin loué à une multinationale. Le signing final pour ces deux transactions est attendu pour la mi-juillet.