

## MNK Europe+ déploie 6,1 M€ à Cork avant un été fou



MNK Partners a finalisé sa sixième acquisition pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+ (monsitj / Fotolia)

Et de six ! [MNK Partners](#) a finalisé sa sixième acquisition pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+, à Cork, en Irlande, pour 6,1 M€.

Construit dans les années 1990 et rénové en 2018, cet ensemble mixte est entièrement loué au Health Service Executive (HSE), une agence gouvernementale chargée de superviser tous les services de santé publique en Irlande. Le bail triple net, d'une durée ferme de 20 ans à compter de 2018, prévoit une révision du loyer tous les 5 ans liée à l'IPC.

Cet ensemble, d'une surface utile de 3 055 m<sup>2</sup>, comprend un entrepôt de 2 033 m<sup>2</sup>, des bureaux de 1 022 m<sup>2</sup>, ainsi que 150 places de parking. L'actif est situé dans le Cork Business and Technology Park à Model Farm Road Estate, près de l'hôpital universitaire.

MNK [Partners](#) s'est, par ailleurs, positionnée sur deux autres actifs pour le compte du fonds MNK Europe+ : un hôtel au Royaume-Uni, loué au principal opérateur hôtelier britannique dans le cadre d'un bail ferme de plus de 9 ans, et un actif de bureaux à Dublin, en Irlande, d'une surface utile de 2 360 m<sup>2</sup> loué à une multinationale dans le cadre d'un bail de 9 ans également. Ces actifs, pour lesquels les promesses (PSPA) ont été signées et les dépôts payés, seront finalisés mi-juillet.

Le fonds MNK Europe+, qui arrêtera sa collecte au 30 juin, aura ainsi déployé environ 70 M€ sur les derniers 24 mois, « profitant du cycle baissier pour lequel il a été lancé », expliquent ses porteurs.