

MNK Partners visite l'Écosse

Le gérant aux encours estimés à 500 M€ déploie son fonds Europe+ dans un hôtel 3* de cent chambres à Aberdeen contre un peu plus de 7 M€.



Hotel Premier Inn Aberdeen Airport

MNK Partners poursuit ses investissements européens. La société de gestion présidée par **Mansour Khalifé** vient tout juste de signer un nouvel actif au nom de son fonds MNK Europe+, qui ajoute ainsi une huitième ligne à son patrimoine. Il s'agit d'un hôtel de cent chambres situé à Aberdeen en Écosse, qui développe 3 635 mètres carrés ainsi que soixante places de parking. La transaction est réalisée contre l'équivalent de **7,1 M€** environ net vendeur. « Cet actif est le dernier qui vient clôturer une série d'acquisitions en bas de cycle, apporte Mansour Khalifé. Le fonds MNK Europe+ avait été lancé en juin 2022 afin de profiter de ce cycle baissier. Nous avons décidé de clôturer sa collecte au 30 juin dernier, anticipant la reprise du cycle haussier par la baisse des taux d'intérêt et le retour des liquidités. »



Mansour Khalifé, MNK Partners.

Exploité par **Premier Inn Hotels Limited**, l'établissement construit en 2013 est sécurisé par un bail valable jusqu'en juillet 2038, avec une option de rupture mi-2033, soit dans onze ans. La maison-mère de l'hôtelier, Whitbread Group plus grand groupe hôtelier du Royaume-Uni garantit le bail, dont le loyer est indexé.

Pour mémoire, les précédentes acquisitions de MNK Europe+ portaient principalement sur l'Irlande et les Pays-Bas, où le fonds s'est offert des bureaux, du commerce ou encore de la logistique (voir la *deal list* de la fiche véhicule).