

MNK Partners acquiert un hôtel à Aberdeen, en Écosse

MNK Partners acquiert un 8ème et dernier actif pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+. Cet actif est entièrement loué à Premier Inn Hotels Limited, un hôtel 3* situé à l'entrée principale de l'aéroport international d'Aberdeen et facilement accessible depuis le centre-ville.

Construit en 2013, l'hôtel comprend 100 chambres et 60 places de parking, pour 3635 m2. Son emplacement est particulièrement attrayant pour les touristes et les visiteurs professionnels.

Le bail FRI (NNN) est valable jusqu'au 23 juillet 2038, avec une option de rupture le 24 juillet 2033. Le bail bénéficie de la garantie de la société mère Whitbread Group Plc, le plus grand groupe hôtelier du Royaume-Uni en termes de nombre d'hôtels et de chambres exploitées, avec plus de 800 hôtels et plus de 72 000 chambres. Le loyer garanti actuel est soumis à des révisions annuelles du loyer liées à l'IPC.

La valeur transactionnelle net vendeur est de 6 M GBP.

Aberdeen, la troisième ville d'Écosse, s'est imposée comme la capitale de l'énergie en Europe, avec 40 milliards de barils de pétrole extraits de la mer du Nord. La ville accueille des entreprises pétrolières et gazières de renommée mondiale, tel que Total, BP, Shell, Apache, Neptune Energy et Harbour Energy.

Mansour Khalifé, Président de MNK Partners, précise : " *Cet actif est le dernier qui vient clôturer une série d'acquisitions en bas de cycle. Le fonds MNK Europe+ avait été lancé en juin 2022 afin de profiter de ce cycle baissier. Nous avons décidé de clôturer sa collecte au 30 juin dernier, anticipant la reprise du cycle haussier par la baisse des taux d'intérêt et le retour des liquidités.*

[En savoir plus](#)