

Une dernière valse à 7,1 M€ pour MNK Europe+

La société de gestion a signé sa dernière acquisition pour le compte de MNK Europe+



Un hôtel 3 étoiles, entièrement loué à Premier Inn Hotels Limited, situé à l'entrée principale de l'aéroport international d'Aberdeen, en Écosse. (CoStar)

Business Immo

MNK Partners a acquis un 8e et dernier actif pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+. Il s'agit d'un hôtel 3 étoiles, entièrement loué à Premier Inn Hotels Limited, situé à l'entrée principale de l'aéroport international d'Aberdeen, en Écosse. Construit en 2013, l'hôtel comprend 100 chambres et 60 places de parking, pour 3 635 m².

Le bail FRI (NNN) est valable jusqu'au 23 juillet 2038, avec une option de rupture le 24 juillet 2033, précise MNK dans un communiqué. Ce bail bénéficie de la garantie de la société mère Whitbread Group Plc, l'un des plus grands groupes hôteliers du Royaume-Uni en termes de nombre d'hôtels et de chambres exploitées, avec plus de 800 hôtels et plus de 72 000 chambres. « Le loyer garanti actuel est soumis à des révisions annuelles du loyer liées à l'IPC », ajoute la société, qui a déboursé 7,1 M€ net vendeur pour cet

« Cet actif est le dernier qui vient clôturer une série d'acquisitions en bas de cycle », souligne Mansour Khalifé, président de MNK Partners, qui précise : « Le fonds MNK Europe+ avait été lancé en juin 2022 afin de profiter de ce cycle baissier. Nous avons décidé de clôturer sa collecte au 30 juin dernier, anticipant la reprise du cycle haussier par la baisse des taux d'intérêt et le retour des liquidités. »