

MNK Partners poursuit ses investissements en Irlande



Actif de bureaux situé à Dublin (DR)

MNK Partners a finalisé sa septième acquisition pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+, à Dublin, une nouvelle fois en Irlande. Le montant de la transaction net vendeur est de 9,62 M€.

Nommé Block 5 Richview Office Park, cet actif de bureaux est situé dans le Richview Office Park, un parc d'affaires situé à environ 4 km au sud du centre-ville. Il dispose de trois étages, d'une surface utile de 2 360 m² et de 62 places de parking. Il a récemment fait l'objet de travaux. « Le label énergétique (BER) actuel de l'immeuble est B3 et les travaux d'investissement du propriétaire aboutiront à un BER minimum de A3 », précise dans un communiqué MNK Partners.

L'actif est entièrement loué à une filiale de Curtiss-Wright Controls Inc., entreprise internationale d'origine américaine dans les secteurs de l'aérospatiale. Le bail triple net d'une durée de 20 ans expire en octobre 2033 sans option de rupture et le loyer est soumis à la révision des loyers du marché.

Ainsi, MNK **Partners** poursuit ses investissements en Irlande. En juin dernier, il avait notamment mis la main sur un ensemble mixte pour 6,1 M€ à Cork. Dans la même veine, la société a aussi signé, en novembre 2023, un immeuble de 1 100 m² situé dans la banlieue de Dublin.