



PARTNERS —

Communiqué de presse
Paris, le 17 juillet 2024

MNK Partners lance MNK GLOBAL CORE, un FPS immobilier avec une stratégie CORE, sélective et créatrice de performance

MNK Partners, société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers paneuropéens et multisectoriels, annonce le lancement de **MNK GLOBAL CORE**, fonds professionnel spécialisé (FPS) de droit français sous la forme de FCP. Le fonds allie stratégie Core et génératrice de performance par un positionnement sélectif et une gestion active, avec une diversification sectorielle à l'échelle internationale.

Mansour Khalifé, Président de MNK Partners, explique : « Nos fonds répondent à la logique des cycles immobiliers. Nous anticipons dans les prochains mois la reprise du cycle haussier par le retour des liquidités. Cela nous oblige à adapter nos stratégies et nos modes de gestion pour offrir le meilleur de la performance à nos investisseurs. Comme à chaque fonds, nous nous positionnons donc en anticipation plutôt qu'en réaction. MNK Global Core développera donc une approche sélective sur des actifs bénéficiant des critères dits « Core » (bonne localisation et bon locataire). Il a été créé pour saisir les reprises de cycles dans les pays européens et bénéficier d'opportunités existantes sur des marchés au-delà de l'Europe, comme les Etats-Unis. A ce jour, nous avons d'ores et déjà un deal en exclusivité sur des actifs européens qui devrait se concrétiser dans les prochaines semaines. »

MNK GLOBAL CORE cible des actifs immobiliers « Core » diversifiés en Europe et dans les pays de l'OCDE et a pour objectif de générer un rendement supérieur à 6 %/an (*non garanti*).

Un positionnement sélectif pour une performance durable

MNK GLOBAL CORE s'appuie sur une sélection géographique rigoureuse, visant à saisir des opportunités d'actifs « CORE » diversifiés en Europe et dans les pays de l'OCDE en privilégiant des investissements socialement responsables.

La stratégie d'investissement relève d'un positionnement raisonné à l'inflexion du cycle immobilier pour profiter de l'effet de rendement, avec des prix attractifs et une dette qui deviendra de plus en plus accessible, couplé à une appréciation du capital à moyen/long terme due à la compression des taux qui viendrait par le retour des liquidités sur le marché immobilier.

Une poche de gestion dite « active » au service de la liquidité du fonds

Le fonds intègre une poche en « gestion active » pour optimiser la liquidité, en investissant dans des actifs cotés. Cette poche permet de renforcer la liquidité et le rendement du fonds et d'apporter une complémentarité à l'investissement direct en immobilier.

Limitée en moyenne à 10% du fonds, cette poche permettra de prendre des positions sur de la dette immobilière, des thématiques technologiques, des titres liquides et dépôts à terme.

MNK GLOBAL CORE a une durée de vie de 7 ans, dont 3 ans d'investissement, et un objectif de labellisation ISR à 3 ans.

Il est éligible aux catégories d'investisseurs autorisés par l'article 423-27 du Règlement Général de l'AMF souscrivant au minimum 100 000 € (investisseurs/clients professionnels ou assimilés). Il est autorisé à la commercialisation en France. MNK Partners commercialisera le fonds via des CGP, des family offices et des banques privées avec un parcours de souscription dématérialisé.

Contact presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki : +33 (0) 1 44 40 24 01 / +33 (0) 6 07 59 60 32- patricia.ouaki@forcemedia.fr

A propos de MNK Partners :

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019 présente à Paris et au Luxembourg.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500 m€ dont 400 m€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers paneuropéens et multisectoriels à destination d'investisseurs avertis et professionnels.

Elle revendique une approche boutique et indépendante à travers deux activités : la gestion collective, avec des fonds éligibles à la commercialisation en France, au Luxembourg et en Belgique, et la Gestion Sous Mandat.

*Son business model est un hybride entre le private equity immobilier et les fonds de rendement, avec une maîtrise des marchés européens et des classes d'actifs dans leur ensemble. MNK Partners propose à ses investisseurs **des solutions immobilières performantes** prenant en considération les évolutions sociétales et déploie **une expertise ESG reconnue** pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.*

PRINCIPAUX RISQUES

Il est rappelé que l'investissement dans le fonds MNK GLOBAL CORE ne présente aucune garantie en capital. Les objectifs de rendement et d'appréciation de capital ne sont que des objectifs et ne sont donc pas garantis.

Les performances passées comme les taux de distribution passés ne préjugent pas des performances comme des taux de distribution futurs.

Tout investissement immobilier présente des risques dont les principaux sont présentés ci-dessous :

Risque de perte en capital, risque de liquidité, risque lié aux investissements immobiliers, risque de marché, risque lié à l'effet de levier, risque de change, risques liés à la gestion discrétionnaire, risque lié à l'illiquidité des parts du Fonds, risque lié à la sous performance du fonds

L'exhaustivité des risques est présentée et détaillée dans le Prospectus et dans le Règlement du Fonds.