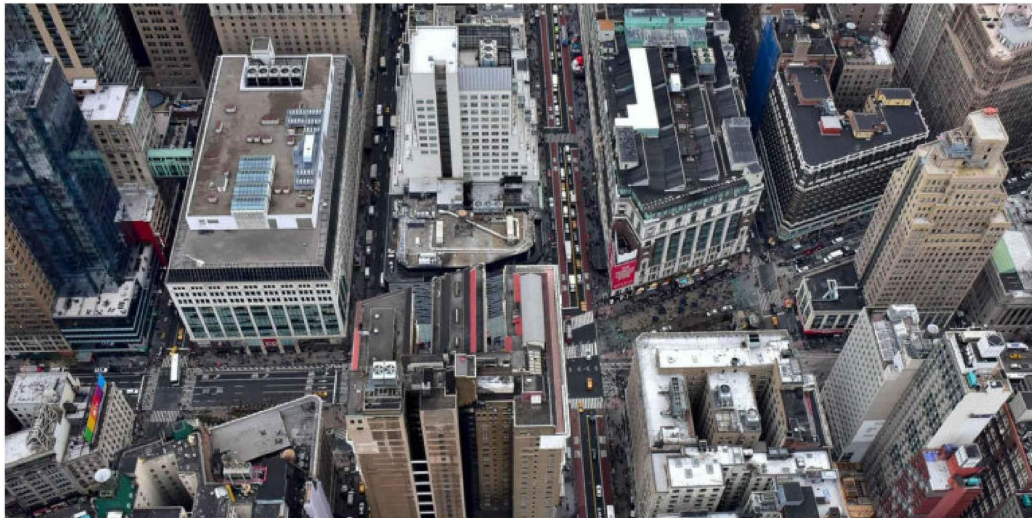




FIA IMMOBILIER

MNK Global Core, un nouvel opus dans la gamme de MNK Partners

Par Frédéric Tixier – 23 juillet 2024 ⌚ 5 Mins de lecture



MNK Partners renouvelle sa gamme de fonds « datés ». MNK Global Core, comme son nom l'indique, privilégiera les actifs immobiliers « core », dans les pays OCDE. Objectif de rendement annuel non garanti : plus de 6%.

« MNK Global Core a été créé pour saisir les reprises de cycles dans les pays européens. Et bénéficier d'opportunités existantes sur des marchés au-delà de l'Europe, comme les Etats-Unis », explique Mansour Khalifé, le président de MNK Partners. A l'instar des fonds précédemment lancés par le gestionnaire – MNK One, Polska by MNK, MNK Europe+ -, MNK Global Core est un fonds « daté »[1]. Dédié aux investisseurs professionnels[2]. Et qui entend profiter, de manière opportuniste, d'un nouveau cycle immobilier.

MNK Global Core : en phase avec un nouveau cycle immobilier

MNK Partners estime en effet qu'une nouvelle période s'ouvre pour les actifs immobiliers. Il anticipe la reprise d'un « cycle haussier », par « le retour des liquidités », d'ici quelques mois. « Nous nous positionnons en anticipation, plutôt qu'en réaction », souligne Mansour Khalifé. Pour

× e, MNK Europe +, par exemple, avait été structuré mi-2022 dans la perspective d'un
vement des marchés immobiliers. Cette période étant achevée, MNK Partners a d'ailleurs
décidé de fermer le fonds aux nouvelles souscriptions depuis le 30 juin dernier. Idem pour Polska
by MNK, lancé un an plus tôt que MNK Europe+, et qui pariait, lui, sur un momentum de marché
spécifique au marché immobilier polonais. MNK Global Core, compte tenu des anticipations de
MNK Partners, adoptera une stratégie globalement plus défensive que les autres fonds de la
gamme du gestionnaire.

Une poche de gestion active pour renforcer la liquidité et le rendement du fonds

En se concentrant donc sur des actifs « *core* ». Sélectionnés en fonction de critères fondamentaux tels que la localisation. La solvabilité des locataires. Et/ou la fiabilité des baux. Mais tout en « *privilégiant des investissements socialement responsables* », précise MNK Partners. MNK Global Core vise en effet la labélisation ISR à l'horizon de 3 ans. Cette stratégie sera déployée dans une logique de diversification sectorielle. Et, donc, internationale. Plusieurs opérations, sur des actifs européens, seraient déjà sécurisées. Le fonds intégrera en outre une poche de « *gestion active* ». Elle sera investie en actifs cotés. Et permettra donc, selon le gestionnaire, « *de renforcer la liquidité et le rendement* » de MNK Global Core. Cette poche sera limitée à 10% de l'actif du fonds.

Objectif non garanti pour MNK Global Core : un rendement supérieur à 6% par an

MNK Global Core vise un rendement supérieur à 6% par an (non garanti). Pour mémoire, le fonds MNK Europe + affichait, au 30 juin dernier, une performance moyenne annualisée de 7,58%^[3] depuis sa création. Celle de Polska by MNK ressortait, toujours en annualisé, et depuis son lancement, à 7,97%. Quant à MNK One, sa performance moyenne annualisée était, toujours au 30 juin, de 8,5%.

Lire aussi

- « Tant qu'il y aura de l'immobilier, il y aura des cycles... » – Mansour Khalifé, MNK Partners
- Nouvelles acquisitions aux Pays-Bas pour MNK Europe +

× Nos convictions sur le marché immobilier dans le contexte actuel »

× MNK décline l'immobilier en version M&A

- MNK Partners : +80% en 2022
- Première acquisition pour le fonds immobilier MNK Europe+
- Un 8ème actif pour le fonds paneuropéen MNK One
- Les gestionnaires d'actifs immobiliers renforcent leurs équipes
- MNK Europe+, le nouvel opus immobilier de MNK Partners
- Mansour Khalifé, MNK Partners : « L'opportunité pourrait faire peur... »
- Les SCPI et autres fonds immobiliers multiplient les acquisitions
- Mansour Khalifé, MNK Partners : pourquoi investir en Pologne ?
- MNK Partners capitalise sur son implantation polonaise

A propos de MNK Partners⁽ⁱ⁾

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019 présente à Paris et au Luxembourg. Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers depuis 2017. Qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique. Et dont les encours sont de 500 M€, dont 400 M€ sous gestion. La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers paneuropéens et multisectoriels à destination d'investisseurs avertis et professionnels. Elle revendique une approche boutique et indépendante à travers deux activités : la gestion collective, avec des fonds éligibles à la commercialisation en France, au Luxembourg et en Belgique, et la Gestion Sous Mandat.

- Information extraite d'un document officiel de la société

[1] Sa durée de vie est de 7 ans, dont 3 ans d'investissements.

[2] MNK Global Core est un fonds professionnel spécialisé (FPS), de droit français, structuré sous forme de FCP. Il est éligible aux catégories d'investisseurs autorisés par l'article 423-27 du Règlement Général de l'AMF souscrivant au minimum 100 000 € (investisseurs/clients professionnels ou assimilés). Il est autorisé à la commercialisation en France.

[3] Source : MNK Partners. Performances moyennes annualisées depuis les lancements respectifs des fonds MNK One, Polska by MNK, MNK Europe +. Soit le taux de distribution annualisé (base nominale à 1000 €) depuis l'origine du fonds, augmenté de l'appréciation de la

× *de la part depuis l'origine (base nominale à 1000 €). Les performances estimées en 2024 pas garanties et sont données à titre purement indicatif.*

Innovation

MNK Europe+

MNK Global Core

MNK Partners

Polska by MNK