

## MNK Partners lance un FPS immobilier core



Mansour Khalifé © DR

Par La rédaction Business Immo

[MNK Partners](#) a lancé MNK Global Core, un fonds professionnel spécialisé (FPS) de droit français sous la forme de FCP, alliant « une stratégie core et génératrice de performance par un positionnement sélectif et une gestion active, avec une diversification sectorielle à l'échelle internationale », précise la société de gestion dans un communiqué.

MNK Global Core a une durée de vie de 7 ans, dont trois ans d'investissement, et un objectif de labellisation ISR à 3 ans. Il cible des actifs immobiliers core diversifiés en Europe et dans les pays de l'OCDE et a pour objectif de générer un rendement supérieur à 6 %/an (non garanti). « La stratégie d'investissement relève d'un positionnement raisonné à l'inflexion du cycle immobilier pour profiter de l'effet de rendement, avec des prix attractifs et une dette qui deviendra de plus en plus accessible, couplé à une appréciation du capital à moyen/long terme due à la compression des taux qui viendrait par le retour des liquidités sur le marché immobilier », détaille [MNK Partners](#).

Par ailleurs, le fonds intègre une poche en « gestion active » pour optimiser la liquidité, en investissant dans des actifs cotés. « Cette poche permet de renforcer la liquidité et le rendement du fonds et d'apporter une complémentarité à l'investissement direct en immobilier. Limitée en moyenne à 10 % du fonds, cette poche permettra de prendre des positions sur de la dette immobilière, des thématiques technologiques, des titres liquides et dépôts à terme. »

Mansour Khalifé, président de MNK Partners, déclare : « Nos fonds répondent à la logique des cycles immobiliers. Nous

anticipons dans les prochains mois la reprise du cycle haussier par le retour des liquidités. Cela nous oblige à adapter nos stratégies et nos modes de gestion pour offrir le meilleur de la performance à nos investisseurs. Comme à chaque fonds, nous nous positionnons donc en anticipation plutôt qu'en réaction. MNK Global Core développera donc une approche sélective sur des actifs bénéficiant des critères dits core (bonne localisation et bon locataire). Il a été créé pour saisir les reprises de cycles dans les pays européens et bénéficier d'opportunités existantes sur des marchés au-delà de l'Europe, comme les Etats-Unis. A ce jour, nous avons d'ores et déjà un deal en exclusivité sur des actifs européens qui devrait se concrétiser dans les prochaines semaines. »