

MNK Partners lance MNK Global Core, un FPS immobilier

Ce véhicule qui répond à une stratégie Core comprend une poche « d'actifs liquides »

La société de gestion MNK Partners, spécialisée dans les investissements immobiliers continue de croître. Après s'être lancé l'an dernier sur le segment de la clientèle institutionnelle, en structurant une activité de *club deal*, le gestionnaire complète ce qui fait son ADN originel avec un nouveau FPS (fonds professionnels spécialisé). Ce nouveau véhicule de droit français baptisé MNK Global Core, vise des actifs immobiliers dits *core*, - autrement dits implantés dans de belles localisations et disposant d'utilisateurs jugés de qualité -. Multisectoriel, « *il a été créé pour saisir les reprises de cycles dans les pays européens et bénéficier d'opportunités existantes sur des marchés au-delà de l'Europe, comme les Etats-Unis, indique Mansour Khalifé, président de la société de gestion. A ce jour, nous avons d'ores et déjà un deal en exclusivité sur des actifs européens qui devrait se concrétiser dans les prochaines semaines.* »

Une poche de liquidité réglementaire permet de rendre cet investissement par essence illiquide ouvert au plus grand nombre. Le fonds intègre une poche investie dans des actifs cotés. Limitée en moyenne à 10% du fonds, elle permettra de prendre des positions sur de la dette immobilière, des thématiques technologiques, des titres liquides ainsi que des dépôts à terme.

L'objectif de rendement visé par le véhicule est supérieur à 6%. D'une durée de vie de sept ans, dont trois d'investissement, MNK Global Core ambitionne une labellisation ISR d'ici à trois ans. Ce FPS est ouvert à la souscription à partir de 100.000 euros.