

MNK Partners lance un nouveau FPS immobilier

MNK Partners a annoncé mercredi 17 juillet le lancement d'un fonds professionnel spécialisé (FPS) de droit français sous la forme de FCP. Baptisé MNK GLOBAL CORE, le véhicule se concentrera sur l'immobilier en alliant «stratégie core et génératrice de performance» avec un «positionnement sélectif et une gestion active, avec une diversification sectorielle à l'échelle internationale», indique un communiqué.

«Nos fonds répondent à la logique des cycles immobiliers. Nous anticipons dans les prochains mois la reprise du cycle haussier par le retour des liquidités. Cela nous oblige à adapter nos stratégies et nos modes de gestion. MNK Global Core développera donc une approche sélective sur des actifs bénéficiant des critères dits 'core' (bonne localisation et bon locataire)», explique Mansour Khalifé, président de MNK Partners.

«Il a été créé pour saisir les reprises de cycles dans les pays européens et bénéficier d'opportunités existantes sur des marchés au-delà de l'Europe, comme les Etats-Unis. A ce jour, nous avons d'ores et déjà un deal en exclusivité sur des actifs européens qui devrait se concrétiser dans les prochaines semaines», ajoute le dirigeant.

Le fonds cible des actifs immobiliers diversifiés en Europe et dans les pays de l'OCDE et a pour objectif de générer un rendement supérieur à 6% par an.

Un positionnement sélectif

La stratégie d'investissement du fonds relève d'un positionnement «raisonné à l'inflexion du cycle immobilier pour profiter de l'effet de rendement, avec des prix attractifs et une dette qui deviendra de plus en plus accessible, couplé à une appréciation du capital à moyen/long terme due à la compression des taux qui viendrait par le retour des liquidités sur le marché immobilier», détaille la société de gestion.

Le fonds intègre une poche en «gestion active» pour optimiser la liquidité, en investissant dans des actifs cotés. Cette poche permet de renforcer la liquidité et le rendement du fonds et d'apporter une complémentarité à l'investissement direct en immobilier.

Limitée en moyenne à 10% du fonds, cette poche permettra de prendre des positions sur de la dette immobilière, des thématiques technologiques, des titres liquides et dépôts à terme.

MNK GLOBAL CORE a une durée de vie de 7 ans, dont 3 ans d'investissement, et un objectif de labellisation ISR à 3 ans.

Il est éligible aux catégories d'investisseurs autorisés par l'article 423-27 du règlement général de l'AMF souscrivant au minimum 100.000 euros (investisseurs/clients professionnels ou assimilés). Il est autorisé à la commercialisation en France. MNK Partners commercialisera le fonds via des CGP, des family offices et des banques privées avec un parcours de souscription dématérialisé.