



## ▼ International

### **Irlande : MNK Partners acquiert un entrepôt à Cork pour son fonds MNK Europe+**

**M**NK Partners vient d'acquérir à **Cork**, en **Irlande**, un 6<sup>e</sup> actif pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen **MNK Europe+** pour valeur nette vendeur de **6,1 millions d'euros**. Entièrement loué au **Health Service Executive (HSE)**, une agence gouvernementale chargée de superviser tous les services de santé publique, cet entrepôt d'équipements médicaux de **3 055 m<sup>2</sup> SU**, datant des années 1990, est situé dans le « **Cork Business and Technology Park**, à **Model Farm Road Estate**, un quartier accueillant de l'hôpital universitaire de Cork ainsi que des sociétés de renom tels que **Alcon**, **TrendMicro**, **BostonScientific**, **Pilz**, etc. Il fait l'objet d'un bail triple net, d'une durée ferme de 20 ans à l'origine, prévoyant une révision du loyer tous les 5 ans liée à l'Indice des prix à la consommation (IPC). Entièrement rénové en 2018, ce site inclut **1 022 m<sup>2</sup>** de bureaux et un parking de 150 places.

La société de gestion rattachée au groupe MNK s'est, par ailleurs, positionnée sur 2 autres actifs pour le compte du fonds, à savoir un hôtel au Royaume-Uni, loué au prin-



cipal opérateur hôtelier britannique dans le cadre d'un bail ferme de plus de 9 ans, et un actif de bureaux à **Dublin**, en **Irlande**, d'une surface utile de **2 360 m<sup>2</sup>** loué à une multinationale dans le cadre d'un bail de 9 ans également. Ces actifs, pour lesquels les promesses (PSPA) ont été signées et les dépôts payés, seront finalisés vers **mi-juillet**. Le fonds **MNK Europe+**, qui arrête

sa collecte au **30 juin**, aura déployé environ **70 millions d'euros** sur les derniers 24 mois, profitant du cycle baissier pour lequel il a été lancé.

MNK Partners compte une vingtaine de collaborateurs répartis dans **7 bureaux** en **Europe** et en **Afrique** et dont les encours sont de **500 millions d'euros**, dont **400 millions** sous gestion. ◆