

Irlande : MNK Partners acquiert un nouvel actif à Cork pour le compte de son fonds MNK Europe+



MNK Partners acquiert un 6^{ème} actif pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+ ; un actif entièrement loué au « Health Service Executive » (HSE), une agence gouvernementale chargée de superviser l'ensemble des services de santé publique en Irlande. La valeur transactionnelle net vendeur est de 6,1 millions d'euros.

L'entrepôt, bâti dans les années 1990, a été entièrement rénové en 2018. Le bail, d'une durée ferme de 20 ans à l'origine, prévoit une révision du loyer tous les cinq ans liée à l'IPC (indice des prix à la consommation). L'ensemble, d'une surface utile de 3 055 m², comprend un entrepôt de 2 033 m², des bureaux s'étendant sur 1 022 m² et 150 places de parking.

Par ailleurs, MNK Partners s'est positionnée sur deux autres actifs pour le compte du même fonds MNK Europe+ : un hôtel au Royaume-Uni loué au principal opérateur hôtelier britannique dans le cadre d'un bail ferme de neuf ans, et un actif de bureaux situé à Dublin, la capitale irlandaise, d'une surface utile de 2 360 m² loué à une multinationale dans le cadre d'un bail de neuf ans également. Ces actifs, avec promesses signées et dépôts payés, seront finalisés mi-juillet.

Au 30 juin 2024, date de la fin de sa collecte, le fonds MNK Europe+ aura déployé environ 70 millions d'euros au cours des 24 derniers mois, « profitant du cycle baissier pour lequel il a été lancé ».