



mnk

PARTNERS —

Gestion privée by MNK Partners

AVERTISSEMENT

Ce document s'adresse exclusivement à une clientèle professionnelle qui est présumée posséder l'expérience et la connaissance nécessaire pour appréhender les risques liés à un placement financier. Aussi, les services rendus et/ou placements figurant dans ce document peuvent présenter des risques particuliers et ne sont pas nécessairement adaptés à tous les investisseurs.

MNK Partners, votre partenaire de référence immobilier

Nous proposons à nos partenaires CGP et family office une offre de gestion sous mandat immobilière, accessible via des contrats d'assurance vie luxembourgeois (FID et FIC) et des mandats de compte titres.

Nous définissons ensemble la stratégie et les objectifs de gestion de vos clients.

Notre solution s'adresse aux clients professionnels qui souhaitent bénéficier d'une véritable allocation immobilière gérée par un expert "pure player" de l'immobilier.



Nos portefeuilles répondent à différents objectifs d'investissement

Rendement



Préservation du capital



Appréciation du capital



Nous intégrons des titres immobiliers cotés et non cotés pour structurer un portefeuille immobilier avec différents niveaux de liquidité et de risque



Tout en respectant les spécificités de chacun de vos clients

Un niveau de risque adapté



Une liquidité sur mesure



Un horizon de placement défini



Les informations figurant dans ce document sont produites à titre purement indicatif et ne revêtent aucun caractère commercial, aucune valeur précontractuelle ou contractuelle.

Il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et la liquidité est limitée.



La Gestion Privée de MNK PARTNERS

Notre philosophie d'investissement repose sur deux principes directeurs

- ✓ **Une gestion active dans l'immobilier est désormais une nécessité et non-plus un choix.** Les cycles de l'immobilier se raccourcissent et s'amplifient, ce qui représente une source d'opportunités pour les investisseurs actifs.
- ✓ **Un portefeuille intégrant des actifs immobiliers cotés et non cotés** est mieux positionné pour faire face aux changements structurels et cycliques affectant le secteur de l'immobilier.

Nous intégrons **différentes solutions dans nos allocations** :

FONDS IMMOBILIERS
COTÉS OU NON
COTÉS



SOCIÉTÉS
IMMOBILIÈRES COTÉES



CLUB DEALS



PRIVATE EQUITY
IMMOBILIER



OBLIGATIONS ÉMISES PAR
DES SOCIÉTÉS
IMMOBILIÈRES



DETTE PRIVÉE
IMMOBILIÈRE



Nos spécificités

Une architecture ouverte et modulable

Vous choisissez la structure, enveloppe assurantielle (FID/FIC) ou compte titres, et nous intervenons en tant que tiers-gérant auprès de l'assureur et de la banque dépositaire de votre choix.

Nos principaux partenaires bancaires



Une disponibilité privilégiée de nos gérants

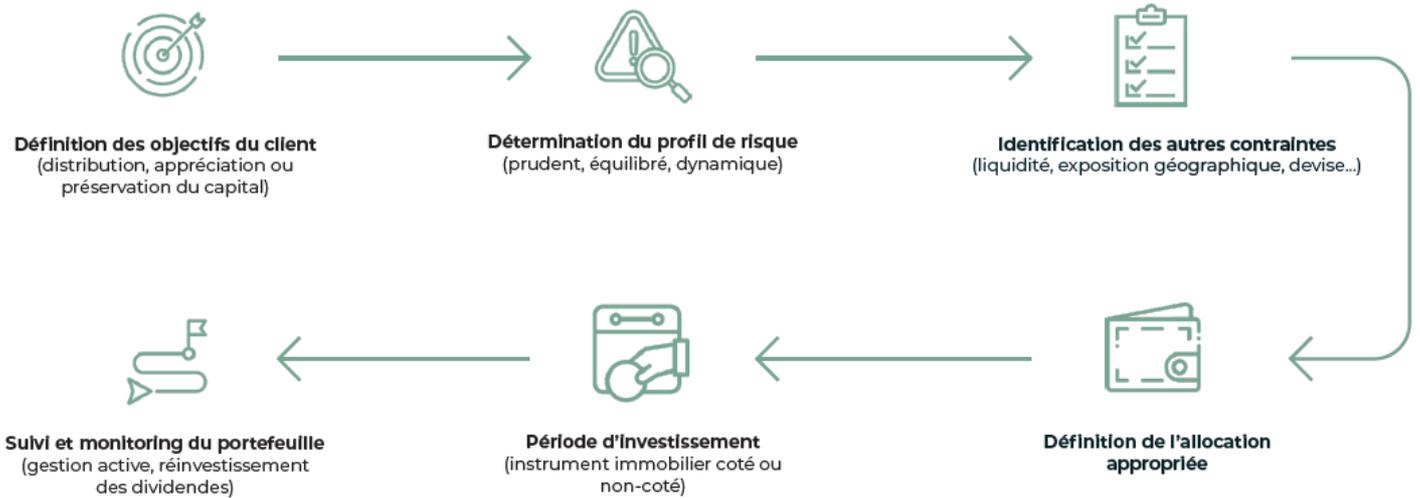
Nous mettons notre expertise à votre disposition pour assurer un service optimisé à vos clients et vous faire gagner en efficacité.

Nos principaux partenaires assureurs



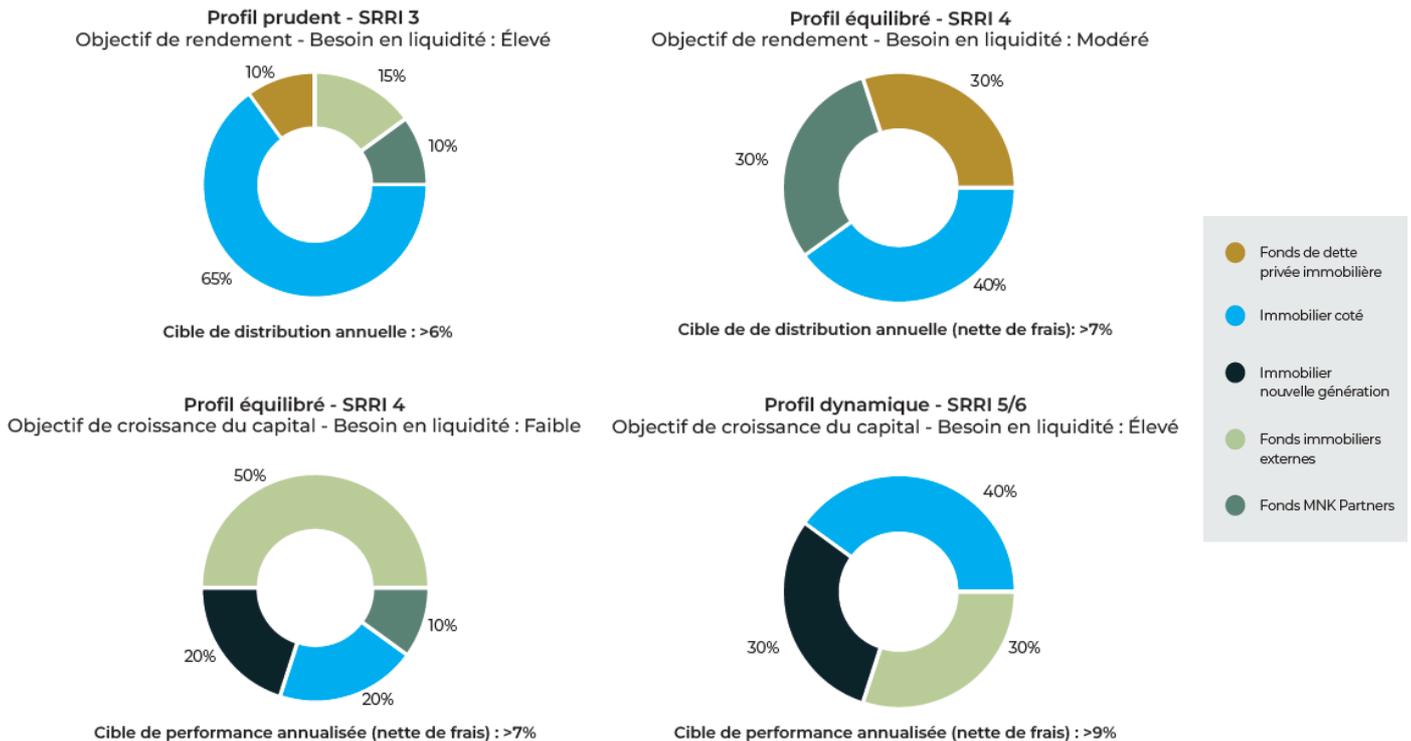
L'approche de MNK Partners

Notre démarche



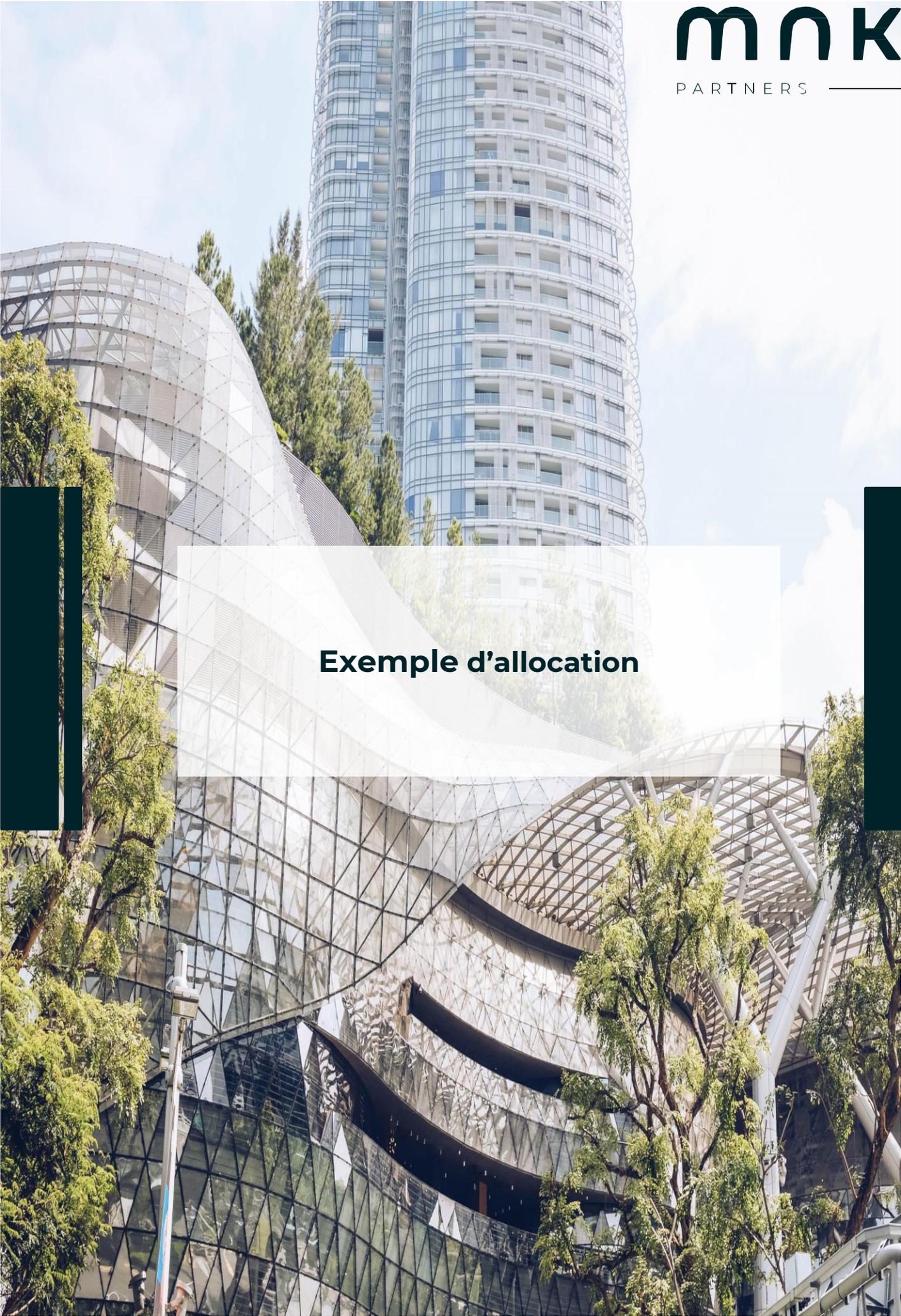
Le marché de l'immobilier coté est en constante évolution. Il est donc nécessaire que l'allocation évolue régulièrement. Nous réalisons des révisions périodiques avec votre client et vous-même afin de nous assurer que le portefeuille est en adéquation avec les besoins actuels de l'investisseur.

Différents types de profils



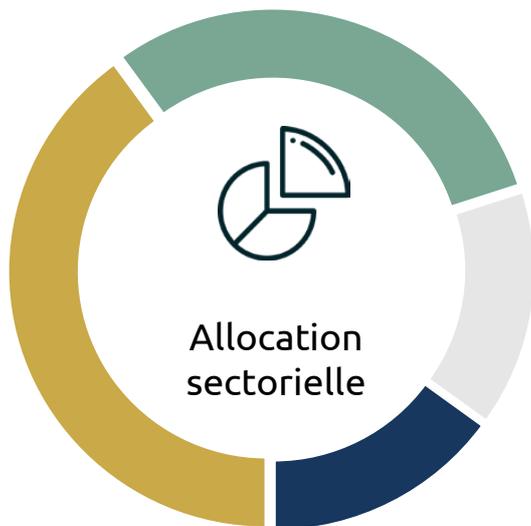
The logo for MK Partners, featuring the letters 'm', 'n', and 'k' in a bold, lowercase, sans-serif font. The 'm' and 'n' are connected, and the 'k' is separate. The letters are dark green.

PARTNERS

A photograph of a modern architectural complex. In the foreground, there is a large, curved structure with a white, geometric, lattice-like facade. Behind it, a tall, cylindrical glass skyscraper rises into the sky. The scene is surrounded by lush green trees. The image is framed by dark green vertical bars on the left and right sides. A semi-transparent white banner is overlaid across the middle of the image, containing the text 'Exemple d'allocation'.

Exemple d'allocation

Nous gérons l'immobilier sous toutes ses formes



Une gestion active investie dans différents sous-jacents immobiliers

■ Immobilier coté 40%

■ Immobilier non coté 30%

■ Dette privée 15%

■ Obligations de foncières cotées 15%



I. Immobilier coté

Allocation diversifiée à travers les marchés cotés. Immobilier traditionnel, **d'infrastructure et de nouvelle génération**



II. Immobilier non coté

Sélection de **fonds défensive « Core »** ayant une volatilité faible qui constituent le fondement de notre allocation.



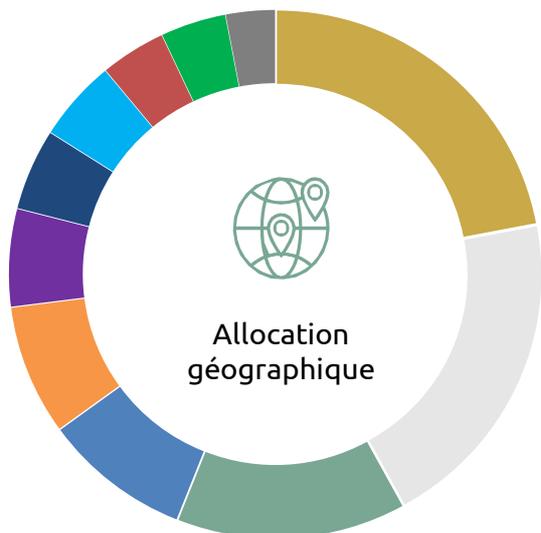
III. Dette privée

Secteur qui bénéficie des taux d'intérêt élevés, surtout dans un contexte où les **banques sont plus restrictives en matière d'octrois de financements.**

IV. Obligations de foncières cotées

Sélection d'obligations de foncières cotées, **stratégie complémentaire de détention du passif**

A travers différentes géographies et secteurs



Etats-Unis 22%	Europe 20%
Espagne 14%	France 9%
Irlande 8%	Pays-Bas 6%
Royaume-Uni 5%	Portugal 5%
Pologne 4%	Allemagne 4%
Suisse 3%	

Nos allocations sont **diversifiées sur l'ensemble des régions du monde.**

Tout en **privilégiant les régions à fortes convictions.**

Nous connaissons les spécificités sectorielles de chaque région, et nous investissons en conséquence.

Nos allocations sont exposées **aux secteurs immobiliers traditionnels, alternatifs et émergents**

Avec une exposition thématique en immobilier de nouvelle génération comme les **centres de données et les tours 5G**

Au vu de l'environnement actuel de marché, **nous privilégions les secteurs de la logistique et de l'éducation.**



Data Centers 17%	Logistique 15%
Tours 5G 14%	Hôtellerie 12%
Education 12%	Infrastructures 10%
Commerces 7%	Bureaux 7%
Residentiel 6%	



PARTNERS —————



Contact :

Contact

contact@mnk-partners.com

Relations Investisseurs

investisseurs@mnk-partners.com

T. + 33 1 40 67 01 20

T. + 352 28 99 54 00

Bureau de Paris :
MNK Partners
37/39, Rue Boissière
75116 Paris
France

Bureau de Luxembourg :
MNK Partners
13, Avenue Porte-Neuve
L-2227 Luxembourg
Grand Duché de Luxembourg

Bureau de Varsovie:
MNK Partners
Przeskok 2 —
00-033 Varsovie
Pologne

www.mnk-partners.com

Suivez-nous : **in**