

MNK One s'invite dans un sale & leaseback hôtelier à Lisbonne

Le véhicule paneuropéen lancé par Mansour Khalifé totalise désormais près de 50 M€ d'encours, grâce à l'acquisition d'un nouvel actif core : un hôtel B&B situé près de l'aéroport de Lisbonne, totalisant 188 chambres et valorisé 15 M€.

Lire plus tard



L'hôtel B&B de Lisbonne.

[Visualiser l'article](#)

MNK One poursuit sa diversification européenne dix-huit mois après son lancement. Le fonds opéré par **MNK Partners**, société de gestion lancée en 2017 par **Mansour Khalifé**, (co-fondateur de Corum AM), investit l'hôtellerie lisboète : le véhicule luxembourgeois, commercialisé en France, a finalisé un *sale & leaseback* sur un actif hôtelier à proximité de l'aéroport de Lisbonne, au Portugal, pour un montant de près de **15 M €**. Achievé en juillet 2020, cet établissement hôtelier dispose de 188 chambres réparties sur 7 692 mètres carrés et est entièrement loué à une société de **B&B Hotel** pour une durée de 20 ans ferme. Cette opération au profil core, financée par un levier de 45 %, répond à la stratégie de rendement poursuivie par **MNK One**, qui totalise aujourd'hui un encours de **près de 60 M€** en immobilier et annonce un rendement net distribué de **6 %** en 2020.

De nouveaux investissements à venir

L'hôtel **B&B** est la cinquième acquisition bouclée par **MNK One**, dont le portefeuille a affiché, l'an passé malgré la crise, « une durée moyenne ferme des baux de 13 ans et des taux d'occupation physiques et financiers de 100 % », assure **Mansour Khalifé**. Fonds ouvert, **MNK One** constitue un portefeuille diversifié, réparti entre l'Irlande (trois actifs dans la santé et le high street retail), la Pologne (un immeuble de bureaux) et désormais le Portugal. Le véhicule va boucler dans les prochaines semaines près de 30 M€ de nouveaux investissements, parmi lesquels une école à Budapest ou un actif commercial en Europe centrale.

De nouveaux fonds en préparation

Basée à Paris, au Luxembourg et à Varsovie, et réunissant une quinzaine de personnes, **MNK Partners** est spécialisée dans les investissements immobiliers pan-européens à fort potentiel de valorisation. Créée en 2017 par **Mansour Khalifé**, la société avance vers son objectif d'atteindre 200 M€ d'encours d'ici juin 2022. Elle investit également en France, où elle gère quelque 100 M€ d'actifs immobiliers à Paris, des investissements réalisés en toute discrétion pour le compte de mandats privés à travers un OPCI. La société de gestion compte également étoffer la gamme de ses véhicules : elle a lancé la pré-commercialisation d'un fonds de juridiction française dédié à l'immobilier de Pologne, Polska by **MNK** et se prépare à structurer un fonds de développement, pour financer des opérateurs en Europe, y compris en France.

© CFNEWSIMMO.NET 2021

MNK PARTNERS Portugal International Hôtellerie
Voir la fiche de :

