

# MNK Partners annonce l'ouverture d'un bureau à Varsovie et l'acquisition simultanée d'un actif de bureau

La société de gestion MNK Partners annonce l'ouverture d'un bureau à Varsovie. Celui-ci sera dirigé par Malgorzata Cieslak-Belgy, professionnelle reconnue de l'investissement immobilier.

L'équipe de Varsovie aura pour mission de suivre les marchés de l'Est et du Centre de l'Europe, de Pologne, des pays baltes et des pays nordiques.

MNK Partners annonce simultanément l'acquisition d'un actif de bureau de catégorie « A », à usage mixte (showroom et bureaux) à Varsovie, en Pologne.

L'ensemble, d'une valeur de 11,5 m€, est récent. Il a été livré à la fin de l'année 2016. Il bénéficie d'une très bonne accessibilité par la route vers le centre-ville et l'aéroport. L'environnement direct est en plein essor et son dynamisme est renforcé par l'extension de la ligne du tramway arrivant au pied de l'immeuble.

L'actif est entièrement loué comme siège social polonais, à G Poland, distributeur exclusif depuis 25 ans de grandes marques internationales de prêt-à-porter et d'accessoires de luxe en Pologne, pour une durée de bail restante de 8 années ferme.

Le locataire, fortement attaché à l'actif construit pour lui et à sa localisation, possède une option de rachat à l'issue du bail, sécurisant ainsi la sortie de cet investissement.

Mansour Khalifé, fondateur et Président de MNK Partners, déclare : « *Cette opération démontre la capacité de MNK Partners à identifier et à investir dans des actifs core en Pologne, un marché qui présente des caractéristiques très prometteuses. Plus largement, MNK Partners souhaite se distinguer par sa capacité à investir dans des actifs immobiliers de première qualité, ayant une bonne localisation et des locataires engagés sur des baux fermes de longue durée (en moyenne 10 ans). Notre stratégie se déploie entre l'Ouest européen d'une part, le Centre et l'Est européen d'autre part. Nos gérants recherchent en permanence des opportunités d'acquisition conjuguant rendements et potentiels de long terme.* »



**Communiqué de presse Paris,  
le 8 février 2021**

#MNKPartners



## À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers. Agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), elle a été créée en 2017 par Mansour Khalifé.

La société de gestion accompagne les investisseurs dans la construction, dans la valorisation et dans la croissance de leur portefeuille d'actifs immobiliers. Elle a développé une approche unique, avec des outils extrêmement performants, étendant avec succès la démarche d'allocation des portefeuilles financiers à l'immobilier.

### **Contacts Presse: Everybody Knows**

#### **Julie Holweck**

julieholweck@everybodyknowsparis.com  
+33 7 88 78 68 07

#### **Nicolas Castex**

nicolascastex@everybodyknowsparis.com  
+33 6 09 58 07 72

